



Saúde



IVISA-Rio

Apresentação

COMS

08 de setembro de 2026

Ofício SinMed/RJ nº 117/2026

a) Valor mensal e anual do contrato de locação:

R\$ 97.175,31 (mensal) e R\$ 1.166.103,72 (anual)

b) Prazo de vigência e histórico de reajustes contratuais;

Vigência: 03/04/2024 a 02/04/2029.

Histórico de Reajustes: 2022 – 17%; 2024 – 8%; 2026 – 9%

c) Fonte orçamentária e origem dos recursos utilizados;

1659120 – Recursos próprios. Licenciamento Sanitário

d) Montante dos recursos federais destinados ao custeio da locação;

Não há recurso federal empenhado para este fim

e) Justificativas técnicas, administrativas e econômicas para a manutenção do contrato;

Segundo a Deliberação CEA nº 643 de 19/08/2026 o valor do aluguel está compatível com o valor de mercado. Não há imóvel disponível na região central que atenda às necessidades do Instituto.

f) Estudos ou avaliações de alternativas, incluindo utilização, aquisição, construção ou adequação de imóvel público;

Anualmente são feitas buscas pelo setor de patrimônio da SMF por imóveis públicos na região. Constatam também no Processo SEI-SMS-PRO-2024/09241 avaliações de imóveis públicos que constata a inviabilidade técnica e econômica para o aproveitamento desses espaços.

g) Eventuais custos adicionais relacionados à manutenção, condomínio, tributos, reformas e adaptações do imóvel.

Todos os custos adicionais estão inclusos no valor pago mensalmente descrito no item “a”. Esses custos variam de acordo com a demanda por serviços.



Saúde



IVISA-Rio

**Assessoria de Planejamento e
Gestão**

planejamento.ivisa@prefeitura.rio